

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корп. 1

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

9 511,00 м2

Дата размещения отчета:

" 13 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	78,10	9 511,00	742 809,10	9 511,00	742 809,10
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	7 726,83	12,00	92 722,00	12,00	92 722,00
3	Техническое обслуживание и содержание газовой котельной	услуга	9 333,33	12,00	112 000,00	12,00	112 000,00
4	Техническое обслуживание и содержание газового оборудования	м2	0,00	9 511,00	0,00	9 511,00	0,00
5	Обслуживание слаботочных систем	услуга	4 359,21	12,00	52 310,50	12,00	52 310,50
6	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	услуга	3 000,00	12,00	36 000,00	12,00	36 000,00
7	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,03	9 511,00	9 790,36	9 511,00	9 790,36
8	Уборка придомовой территории	м2	32,00	9 511,00	304 352,00	9 511,00	304 352,00
9	Уборка мест общего пользования	м2	31,85	9 511,00	302 925,35	9 511,00	302 925,35
10	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	12,24	9 511,00	116 441,02	9 511,00	116 441,02
11	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,30	9 511,00	202 584,30	9 511,00	202 584,30
ИТОГО				-	1 971 934,63	-	1 971 934,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

389 190,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

706 144,79 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-316 954,67 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
2	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на стояках ХВС и ГВС в подвале): кран 32 - 3 шт, кран 25 - 3 шт, кран 15 - 6 шт, сгон оцинкованный ДУ 32 - 3 шт, сгон оцинкованный ДУ 25 - 1 шт	план работ на 2025 г.	8 535,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
3	ремонт платы управления лифтом	обращение собственника	13 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
4	ремонт дверей (выход на пожарную лестницу)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
5	восстановление кабельных линий системы домофона (обрыв видео кабеля в щитке 1 этажа)	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
6	закрашивание надписей на контейнерной площадке	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
7	мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
8	ремонт тамбурной двери	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
9	ремонт лифта (замена редуктора лебедки главного привода)	обращение собственника	292 612,34	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
10	демонтаж отслоившейся штукатурки на цоколе дома	план работ на 2025 г.	4 920,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
11	ремонтные работы (котельная): реагент-соль таблетированная мешок 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	2 770,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
12	мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
13	ремонт дверей (вход, тамбур, выход на пожарную лестницу)	осмотр МОП	2 050,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
14	ремонт дверей (по этажам)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
15	укрепление парапетов на кровле по периметру дома	осмотр МОП	9 020,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
16	ремонт освещения мест общего пользования (2 этаж): светильник - 1 шт	осмотр МОП	632,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
17	навеска табличек с нумерацией квартир (у лифтов)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
18	мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
19	установка замка на дверь входа в подвал: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
20	ремонт входной двери	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
21	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (технический этаж): сгон 40 - 1 шт	осмотр ВИС	163,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 19): кран шаровый d15 - 1 шт	обращение собственника	639,14	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
23	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена сгонов на стояках ГВС и ХВС): сгон 40 - 7 шт, сгон оцинкованный ДУ 32 - 2 шт	план работ на 2025 г.	1 376,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
24	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (подвал, технический этаж): кран шаровый 40 - 8 шт, сгон 40 - 8 шт, муфта 40 - 8 шт	план работ на 2025 г.	28 635,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
25	услуги по настройке и производству пуско-наладочных работ станции повышения давления холодной воды	план работ на 2025 г.	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
26	мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
27	ремонт двери выхода на пожарную лестницу	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.

28	укрепление и покраска полусфер (8 шт)	осмотр МОП	5 968,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
29	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 121): кран шаровый d15 - 1 шт	обращение собственника	639,14	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
30	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена крана на полотенцесушители в кв. 140): резьба d25 - 1 шт, кран шаровый 25 - 1 шт	обращение собственника	1 109,23	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
31	ремонт внутридомовой инженерной системы (технический этаж): кран 40 - 2 шт, сгон 40 - 2 шт, муфта 40 - 2 шт, кран 32 - 3 шт, сгон оцинк. ДУ 32 - 3 шт, муфта прямая оцинк. ДУ 32 - 3 шт, кран 25 - 5 шт, сгон оцинк. ДУ 25 - 4 шт, муфта прямая оцинк. ДУ 25 - 4 шт, резьбы оцинк. ДУ 25 - 6 шт, кран 20 - 3 шт, сгон оцинк. ДУ 20 - 3 шт, муфта прямая оцинк. ДУ 20 - 3 шт, кран 15 - 7 шт, контргайка оцинк. ДУ 32 - 14 шт, контргайка оцинк. ДУ 25 - 14 шт, контргайка оцинк. ДУ 20 - 8 шт	план работ на 2025 г.	22 245,15	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
32	ремонт дверей (вход, 3-11, 14 этажи)	осмотр МОП	9 020,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
33	ремонт освещения мест общего пользования (10 этаж): светильник - 1 шт	осмотр МОП	662,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
34	мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
35	закрашивание надписей на подпорной стене, на элементах спортивного городка	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
36	ремонт дверей (вход, выход на пожарную лестницу)	осмотр МОП	630,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
37	демонтаж отслоившейся штукатурки на цоколе дома	осмотр МОП	1 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
38	косметический ремонт придомовой территории (покраска бордюров, парковочных линий, ограждений входных групп) МКД	план работ на 2025 г.	53 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
39	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светильник - 11 шт	осмотр МОП	7 283,93	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
40	мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
41	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
42	закрашивание надписей на подпорной стене, на элементах спортивного городка	осмотр МОП	2 088,78	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
43	установка замка на дверь входа в подвал: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
44	ремонт лифта (ремонт каретки дверей кабины)	обращение собственника	6 780,32	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
45	смена доски объявления у входа в подъезд	осмотр МОП	2 340,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
46	мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
47	устройство шумоизоляции на кровле нежилого помещения	осмотр МОП	1 659,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
48	установка сетки на торцы прямка	осмотр МОП	1 880,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
49	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена кранов на радиаторе отопления в кв. 3): кран шаровый с американкой d20 - 2 шт	обращение собственника	1 778,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
50	ремонт освещения мест общего пользования (1 этаж около лифта): светильник - 1 шт	осмотр МОП	662,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
51	установка замка на двери технического помещения (оборудование видеонаблюдения): навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
52	ремонт лифта (замена пускателя и приставки ПКЛ)	обращение собственника	10 299,21	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
53	ремонт дверей - заделка пробоин (2, 6, 7, 8 этажи)	осмотр МОП	3 138,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
54	мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
55	мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
56	ремонт лифта (замена каната ограничителя скорости и магнитного пускателя)	обращение собственника	40 682,64	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
57	ремонт лифта (замена лифтового блока диспетчерской связи)	обращение собственника	19 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
58	восстановление дверных откосов после замены входной двери	осмотр МОП	13 957,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.

59	перенос оборудования системы домофона	обращение собственника	7 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
60	ремонт системы видеонаблюдения (блок питания стабилизированный SR-12/5A)	обращение собственника	5 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
61	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	3 462,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
62	установка, покраска полусфер - 2 шт	осмотр МОП	4 690,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
63	укрепление дверных коробок - сварочные работы (3, 4, 6, 7, 12 этажи)	осмотр МОП	10 090,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
64	мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
65	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светильник - 3 шт	осмотр МОП	2 118,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
66	комплекс работ по текущему ремонту - замене дверей в местах общего пользования МКД	план работ на 2025 г.	73 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
67	ремонт системы видеонаблюдения (блок питания стабилизированный SR-12/5A)	обращение собственника	5 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
68	мобильная связь видеонаблюдения (Кэтис)	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
69	ремонт дверей (4, 16 этажи)	осмотр МОП	1 549,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
70	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			706 144,79	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 479 449,51 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	25	18	11 838,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	424 317,43	3 599 638,08	3 523 104,25	500 851,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		424 317,43	3 599 638,08	3 523 104,25	500 851,26